

NOTAS

DESCRIPCIÓN

I. NOTAS DE DESGLOSE:

**INFORMACION CONTABLE**

<u>ACT-01</u>	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS
<u>ACT-02</u>	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
<u>ESF-01</u>	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
<u>ESF-02</u>	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
<u>ESF-03</u>	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
<u>ESF-04</u>	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)
<u>ESF-05</u>	ALMACENES
<u>ESF-06</u>	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS
<u>ESF-07</u>	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
<u>ESF-08</u>	BIENES MUEBLES E INMUEBLES
<u>ESF-09</u>	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
<u>ESF-10</u>	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
<u>ESF-11</u>	OTROS ACTIVOS
<u>ESF-12</u>	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
<u>ESF-13</u>	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
<u>ESF-14</u>	PASIVOS DIFERIDOS
<u>ESF-15</u>	PROVISIONES
<u>ESF-16</u>	OTROS PASIVOS
<u>VHP-01</u>	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
<u>VHP-02</u>	PATRIMONIO GENERADO
<u>EFE-01</u>	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
<u>EFE-02</u>	ADQ. DE ACT. DE INVERSION EFECTIVAMENTE PAGADAS
<u>EFE-03</u>	CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

<u>Conciliacion Ig</u>	CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
<u>Conciliacion Eg</u>	CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

II. DE MEMORIA (DE ORDEN):

Memoria	CONTABLES PRESUPUESTARIAS
	INGRESOS EGRESOS

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario  
Ejecutivo del Consejo Directivo

  
C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración

ACT-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
<b>4000</b>	<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>28,128,729.71</b>		
<b>4100</b>	<b>INGRESOS DE GESTION</b>	<b>10,352,940.33</b>		
4110	Impuestos	0.00		
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0.00		
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0.00		
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00		
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0.00		
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	0.00		
4116	Impuestos Ecológicos	0.00		
4117	Accesorios de Impuestos	0.00		
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00		
4119	Otros Impuestos	0.00		
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00		
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00		
4122	Cuotas para la Seguridad Social	0.00		
4123	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00		
4124	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00		
4129	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00		
4130	Contribuciones de Mejoras	0.00		
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0.00		
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00		
4140	Derechos	0.00		
4141	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0.00		
4143	Derechos por Prestación de Servicios	0.00		
4144	Accesorios de Derechos	0.00		
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00		
4149	Otros Derechos	0.00		
4150	Productos	4,618,904.55	100.00%	
4151	Productos	4,618,904.55	100.00%	Rendimientos bancarios
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00%	
4160	Aprovechamientos	0.00		
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00		
4162	Multas	0.00		
4163	Indemnizaciones	0.00		
4164	Reintegros	0.00		
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0.00		
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00		
4168	Accesorios de Aprovechamientos	0.00		
4169	Otros Aprovechamientos	0.00		
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,734,035.78	100.00%	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	0.00	0.00%	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	0.00	0.00%	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	5,734,035.78	100.00%	Ingresos por venta de viviendas o terrenos y por disposiciones administrativas de recaudación
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00%	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00%	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00%	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00%	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	0.00	0.00%	
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	17,772,159.00		
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00		
4211	Participaciones	0.00		
4212	Aportaciones	0.00		
4213	Convenios	0.00		
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0.00		
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00		
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	17,772,159.00	100.00%	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	17,772,159.00	100.00%	Aportaciones realizadas por el municipio
4223	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00%	
4225	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00%	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	0.00	0.00%	
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	3,630.38		
4310	Ingresos Financieros	0.00		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0.00		
4319	Otros Ingresos Financieros	0.00		
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0.00		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00		

4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0.00	
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
4340	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	
4380	Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,630.38	100.00%
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0.00	0.00%
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0.00	0.00%
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0.00	0.00%
4395	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00%
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0.00	0.00%
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0.00	0.00%
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,630.38	100.00%

Diferencias en pagos de impuestos y por ingresos en liquidaciones de ahorro previo

ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	18,645,151.10		
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	15,806,442.53		
5110	Servicios Personales	13,197,741.21	100.00%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,216,051.04	54.68%	Sueldos a personal
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	478,445.52	3.63%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	286,097.72	2.17%	
5114	Seguridad Social	1,965,890.19	14.90%	Prestaciones de seguridad social
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,251,256.74	24.63%	Prestaciones al personal
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00%	
5120	Materiales y Suministros	145,835.61	100.00%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	74,791.04	51.28%	Materiales para oficina
5122	Alimentos y Utensilios	9,489.65	6.51%	
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	13,981.52	9.59%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,115.00	0.76%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	255.20	0.17%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	46,203.20	31.68%	Herramientas menores, refacciones menores de equipo de cómputo y de transporte
5130	Servicios Generales	2,462,865.71	100.00%	
5131	Servicios Básicos	125,281.58	5.09%	
5132	Servicios de Arrendamiento	144,288.46	5.86%	
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	644,810.18	26.18%	Servicios legales y de diseño, arquitectura, ingeniería
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	849,570.73	34.50%	Seguros de bienes patrimoniales, servicios de cobranza
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	356,282.17	14.47%	Mantenimiento de edificio, equipo de transporte y equipo de cómputo
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	9,169.80	0.37%	
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	2,058.05	0.08%	
5138	Servicios Oficiales	53,519.56	2.17%	
5139	Otros Servicios Generales	277,885.18	11.28%	Otros derechos e impuesto sobre nómina
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,626,627.17		
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00		
5211	Asignaciones al Sector Público	0.00		
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0.00		
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00		
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0.00		
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0.00		
5230	Subsidios y Subvenciones	0.00		
5231	Subsidios	0.00		
5232	Subvenciones	0.00		
5240	Ayudas Sociales	1,626,627.17	100.00%	
5241	Ayudas Sociales a Personas	0.00	0.00%	
5242	Becas	0.00	0.00%	
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0.00	0.00%	
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	1,626,627.17	100.00%	Ayudas sociales a personas
5250	Pensiones y Jubilaciones	0.00		
5251	Pensiones	0.00		
5252	Jubilaciones	0.00		
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0.00		
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00		
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0.00		
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0.00		
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0.00		
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0.00		
5280	Donativos	0.00		
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0.00		
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0.00		

## ACT-02 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Explicación
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0.00		
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0.00		
5285	Donativos Internacionales	0.00		
5290	<b>Transferencias al Exterior</b>	<b>0.00</b>		
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0.00		
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0.00		
5300	<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0.00</b>		
5310	<b>Participaciones</b>	<b>0.00</b>		
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00		
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00		
5320	<b>Aportaciones</b>	<b>0.00</b>		
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00		
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00		
5330	<b>Convenios</b>	<b>0.00</b>		
5331	Convenios de Reasignación	0.00		
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0.00		
5400	<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>	<b>0.00</b>		
5410	<b>Intereses de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>		
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00		
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0.00		
5420	<b>Comisiones de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>		
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00		
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0.00		
5430	<b>Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0.00</b>		
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00		
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0.00		
5440	<b>Costo por Coberturas</b>	<b>0.00</b>		
5441	Costo por Coberturas	0.00		
5450	<b>Apoyos Financieros</b>	<b>0.00</b>		
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00		
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00		
5500	<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>1,212,081.40</b>		
5510	<b>Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones</b>	<b>998,460.45</b>	100.00%	
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00%	
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00%	
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	471,626.68	47.24%	Depreciación del edificio
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00%	
5515	Depreciación de Bienes Muebles	435,003.02	43.57%	Depreciación de equipo de cómputo y transporte
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00%	
5517	Amortización de Activos Intangibles	91,830.75	9.20%	Amortización de licencias informáticas
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00%	
5520	<b>Provisiones</b>	<b>0.00</b>		
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00		
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00		
5530	<b>Disminución de Inventarios</b>	<b>0.00</b>		
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00		
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00		
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00		
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00		
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00		
5590	<b>Otros Gastos</b>	<b>213,620.95</b>	100.00%	
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00%	
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00%	
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00%	
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0.00	0.00%	
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00%	
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00%	
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00%	
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0.00	0.00%	
5599	Otros Gastos Varios	213,620.95	100.00%	Gastos por cancelación de cuentas por cobrar incobrables
5600	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>		
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00		
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario  
Ejecutivo del Consejo Directivo

C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)  
 Notas de Desglose Estado de Situación Financiera  
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026  
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026  
 Periodicidad: Trimestral  
 Corte: 1

Notas

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2025	2024	2023	2022	Facilidad de Cobro
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	32,367,771.27	30,649,751.58	16,850,820.81	17,502,292.52	23,088,614.02	Si es factible de cobro
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	+ 365 Días	Característica
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	8,439,605.65	0.00	2,288,620.83	6,150,984.82	0.00	Préstamos otorgados
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	6,593,476.57	1,184,154.84	126,763.34	0.00	5,282,558.39	Anticipos a contratistas para estudios u obras en bienes propios
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-04 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	240,292,289.49			
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00			
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	33,611,278.09	Se integra por todos los conceptos que utilizados para la construcción o introducción de servicios	Costo de construcción por metro cuadrado	Es el costo real de construcción No aplica
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	3,377,872.69	Se integra a la producción del proceso con el valor de adquisición	No aplica	No aplica No aplica
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	203,303,138.71	Última compra	No aplica	No aplica No aplica
1145	Bienes en Tránsito	0.00			

ESF-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método de Valuación	Conveniencia de Aplicación	Impacto de Información Financiera
1150	Almacenes	0.00			
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00		

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método de depreciación	Tasas determinada	Criterios	Estado del bien	Características
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,969,027.95	471,626.68	-23,191,559.34					
1231	Terrenos	0.00							
1232	Viviendas	0.00	0.00	0.00					
1233	Edificios no Habitacionales	46,969,027.95	471,626.68	-23,191,559.34	Línea recta	3.30%	Se registra de forma mensual la depreciación	En buen estado	
1234	Infraestructura	0.00	0.00	0.00					
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00					
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00					
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00					
1240	Bienes Muebles	25,258,304.75	435,003.02	-18,698,064.53					
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	9,166,141.06	195,290.26	-7,228,040.43	Línea recta	10.00%	Se registra de forma mensual la depreciación	En buen estado	
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	396,532.23	11,834.96	-288,875.88		10.00%	Se registra de forma mensual la depreciación	En buen estado	
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00					
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	13,676,053.76	212,088.53	-10,566,164.43	Línea recta	20.00%	Se registra de forma mensual la depreciación	En buen estado	
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00					
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,019,577.70	15,789.27	-614,983.79	Línea recta	10.00%	Se registra de forma mensual la depreciación	En buen estado	
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	0.00					
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00					

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum	Métodos aplicados	Tasas Aplicada
1250	Activos Intangibles	4,191,218.05	91,830.75	-3,818,320.09		
1251	Software	99,994.80	0.00	-99,994.80	La vigencia del software se divide entre el número de meses para amortizar	No aplica
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	0.00		
1254	Licencias	4,091,223.25	91,830.75	-3,718,325.29	La vigencia de la licencia se divide entre el número de meses para amortizar	No aplica
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00		
1270	Activos Diferidos	0.00				
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00				
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00				
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00				
1274	Anticipos a Largo Plazo	0.00				
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00				
1279	Otros Activos Diferidos	0.00				

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterios
1160	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-1,650,088.71	Del total de las cuentas por cobrar se determinan cuales ya son incobrables en su totalidad, pero se continúan con las gestiones para tratar de llevar a cabo la cobranza o recuperar el bien
1162	Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	

ESF-11 OTROS ACTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1190	Otros Activos Circulantes	0.00	
1191	Valores en Garantía	0.00	

1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00
1193	Bienes derivados de embargos, decomisos, aseguramientos y dación en pago	0.00
1194	Adquisición con Fondos de Terceros	0.00
1290	Otros Activos no Circulantes	0.00
1291	Bienes en Concesión	0.00
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00
1293	Bienes en Comodato	0.00

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más 365 Días	Características
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,061,991.58	4,545,150.54	341,956.12	1,759,231.48	1,415,653.44	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	5,504,289.18	4,059,057.70	0.00	1,445,231.48	0.00	Facibles de pago
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	538,846.17	0.00	253,526.68	0.00	285,319.49	Facibles de pago
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	486,092.84	486,092.84	0.00	0.00	0.00	
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,532,763.39	0.00	88,429.44	314,000.00	1,130,333.95	Facibles de pago
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	19,347,173.20		
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	19,347,173.20	Ahorros previos que realizan personas que quieren obtiene algún tipo de crédito que otorga el IMUVI y la administración del fondo de ahorro de los trabajadores del Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)	
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00		
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00		
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00		
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00		
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00		
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00		
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00		

ESF-14 PASIVOS DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2150	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		
2151	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00		
2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00		
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00		
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		

## ESF-15 PROVISIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2170	Provisiones a Corto Plazo	0.00		
2171	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00		
2172	Provisión para contingencias a Corto Plazo	0.00		
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00		
2260	Provisiones a Largo Plazo	0.00		
2261	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00		
2262	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00		
2263	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00		
2269	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00		

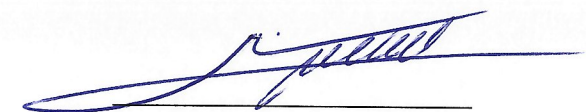
## ESF-16 OTROS PASIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2190	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00		
2191	Ingresos por Clasificar	0.00		
2192	Recaudación por Participar	0.00		
2199	Otros Pasivos Circulantes	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario  
Ejecutivo del Consejo Directivo



C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

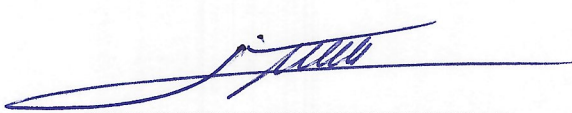
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	171,071,619.39	Aportaciones	Municipal
3120	Donaciones de Capital	87,459,971.01	Donaciones	Municipal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	9,483,578.61	Resultado del ejercicio
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	489,908,038.05	Resultados de ejercicios anteriores
3230	Revalúos	3,005,470.66	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	3,005,470.66	Revaluaciones de bienes inmuebles
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	11,362,486.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	11,362,486.00	Remanente autorizado para el ejercicio 2026
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	-1,327,318.34	Ajustes de ejercicios anteriores
3253	Cambios en Estimaciones Contables	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario  
Ejecutivo del Consejo Directivo

  
C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

(Cifras en Pesos)

Ejercicio:

2026

Periodicidad:

Trimestral

Corte:

1

Notas

EFE-01 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1111	Efectivo	20,000.00	2,000.00
1112	Bancos/Tesorería	267,176,620.20	258,907,837.60
1113	Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	93,394.00	93,394.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>267,290,014.20</b>	<b>259,003,231.60</b>

EFE-02 ADQ. DE ACT. DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
1230	<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1231	Terrenos	0.00	0.00
1232	Viviendas	0.00	0.00
1233	Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
1234	Infraestructura	0.00	0.00
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
1240	<b>Bienes Muebles</b>	<b>150,630.02</b>	<b>2,915,944.28</b>
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	120,717.10	546,017.98
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	29,912.92	65,509.71
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	1,075,715.02
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	1,228,701.57
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00
1250	<b>Activos Intangibles</b>	<b>116,580.00</b>	<b>328,423.84</b>
1251	Software	0.00	0.00
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00
1254	Licencias	116,580.00	328,423.84
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00
	<b>Total de Aplicación de efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>267,210.02</b>	<b>3,244,368.12</b>

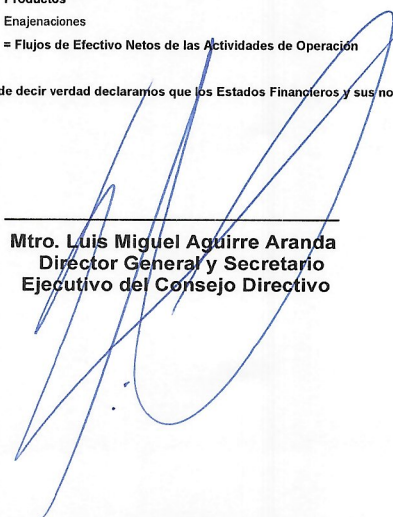
EFE-03 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

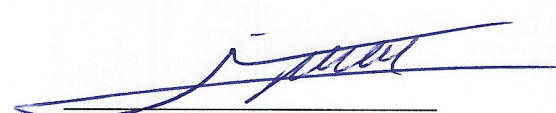
Cuenta	Nombre de la Cuenta	2026	2025
3210	<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>9,483,578.61</b>	<b>33,803,358.24</b>
	<b>(+) Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>2,003,154.82</b>	<b>15,226,361.87</b>
5400	<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5410	Intereses de la deuda pública	0.00	0.00
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5420	Comisiones de la deuda pública	0.00	0.00
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5430	Gastos de la deuda pública	0.00	0.00
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
5440	Costo por coberturas	0.00	0.00
5441	Costo por coberturas	0.00	0.00
5450	Apoyos financieros	0.00	0.00
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0.00
5452	Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0.00
5500	<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>1,212,081.40</b>	<b>9,066,283.52</b>
5510	<b>Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones</b>	<b>998,460.45</b>	<b>3,798,569.93</b>
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	471,626.68	1,886,506.68
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	435,003.02	1,595,411.45
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00
5517	Amortización de Activos Intangibles	91,830.75	316,651.80
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
5520	<b>Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	<b>Disminución de Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>4,704,308.62</b>
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	4,704,308.62
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00

## EFE-03 CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	2025	2025
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
<b>5590</b>	<b>Otros Gastos</b>	<b>213,620.95</b>	<b>563,404.97</b>
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	213,620.95	563,404.97
<b>5600</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>401,398.34</b>
<b>5610</b>	<b>Inversión Pública no Capitalizable</b>	<b>0.00</b>	<b>401,398.34</b>
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	401,398.34
<b>2110</b>	<b>Incremento en Cuentas por Pagar de Operación</b>	<b>791,073.42</b>	<b>5,758,680.01</b>
2111	Provisiones capítulo 1000	696,792.22	1,012,632.65
2112	Provisiones capítulo 2000	0.00	883,132.93
2112	Provisiones capítulo 3000	94,281.20	2,523,117.99
2115	Provisiones capítulo 4000	0.00	1,339,796.44
2114	Provisiones capítulo 8000	0.00	0.00
<b>5120</b>	<b>Almacén de Materiales y Suministros de Consumo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
	(-) Movimientos de partidas (o rubros) que afectan al efectivo	<b>3,630.38</b>	<b>628,060.58</b>
<b>4300</b>	<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>3,630.38</b>	<b>628,060.58</b>
<b>4310</b>	<b>Ingresos Financieros</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0.00	0.00
4319	Otros Ingresos Financieros	0.00	0.00
<b>4320</b>	<b>Incremento por Variación de Inventarios</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
<b>4330</b>	<b>Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
<b>4340</b>	<b>Disminución del Exceso de Provisiones</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4341	Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
<b>4390</b>	<b>Otros Ingresos y Beneficios Varios</b>	<b>3,630.38</b>	<b>628,060.58</b>
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0.00	0.00
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0.00	0.00
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0.00	0.00
4395	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0.00	0.00
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor	0.00	0.00
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,630.38	628,060.58
<b>1120</b>	<b>Incremento en Cuentas por Cobrar de Operación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1124	Ingresos por recuperar CRI 10	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 20	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 30	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 40	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 50	0.00	0.00
1124	Ingresos por recuperar CRI 60	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 70	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 80	0.00	0.00
1122	Cuentas por cobrar CRI 90	0.00	0.00
<b>5120</b>	<b>Almacén de Materiales y Suministros de Consumo</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5120	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
<b>4150</b>	<b>Productos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4151	Enajenaciones	0.00	0.00
	= Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	<b>11,483,103.05</b>	<b>48,401,659.53</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda**  
 Director General y Secretario  
 Ejecutivo del Consejo Directivo

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
 Director de Finanzas y Administración

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026  
(Cifras en pesos)

Concepto	2026
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>28,125,099.33</b>

<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>3,630.38</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,630.38
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00

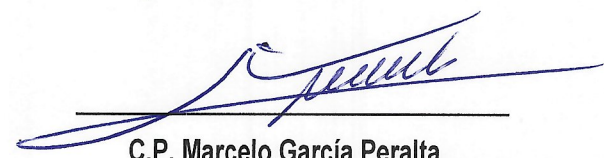
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00

<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>28,128,729.71</b>
---------------------------------------	----------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda  
Director General y Secretario  
Ejecutivo del Consejo Directivo



C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026**  
**(Cifras en pesos)**

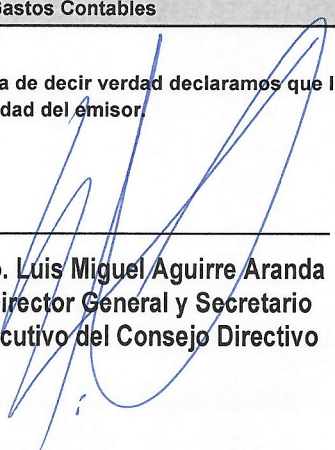
Concepto	2026
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>17,700,279.72</b>

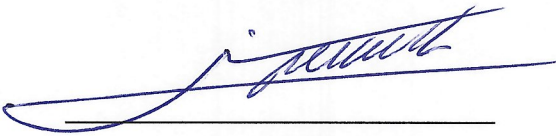
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>267,210.02</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	120,717.10
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	29,912.92
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	116,580.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>1,212,081.40</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	998,460.45
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Otros Gastos	213,620.95
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00

<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>18,645,151.10</b>
-------------------------------------	----------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda**  
**Director General y Secretario**  
**Ejecutivo del Consejo Directivo**

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)  
 Notas de Memoria  
 Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026  
 (Cifras en Pesos)

Ejercicio: 2026  
 Periodicidad: Trimestral  
 Corte: 1

Notas

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
7000	<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>								
7110	Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00				
7120	Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00				
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00				
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00				
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00				
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00				
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00				
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00				
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00				
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00				
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00				
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00				
7310	Avales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00				
7320	Avales Firmados	0.00	0.00	0.00	0.00				
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00				
7340	Fianzas y Garantías Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00				
7350	Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00				
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respalidar Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00				
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00				
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00				
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00				
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00				
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00				
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00				
7630	Bienes Bajo Contrato en Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00				
7640	Contrato de Comodato por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00				

8000 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2026
8110 Ley de Ingresos Estimada	127,758,959.00
8120 Ley de Ingresos por Ejecutar	112,224,357.67
8130 Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	12,590,498.00
8140 Ley de Ingresos Devengada	28,125,099.33
8150 Ley de Ingresos Recaudada	28,125,099.33

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2026
8210 Presupuesto de Egresos Aprobado	127,758,959.00
8220 Presupuesto de Egresos por Ejercer	122,649,177.28
8230 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	12,590,498.00
8240 Presupuesto de Egresos Comprometido	17,700,279.72
8250 Presupuesto de Egresos Devengado	17,700,279.72
8260 Presupuesto de Egresos Ejercido	16,909,206.30
8270 Presupuesto de Egresos Pagado	16,909,206.30

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda**  
 Director General y Secretario  
 Ejecutivo del Consejo Directivo

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
 Director de Finanzas y Administración